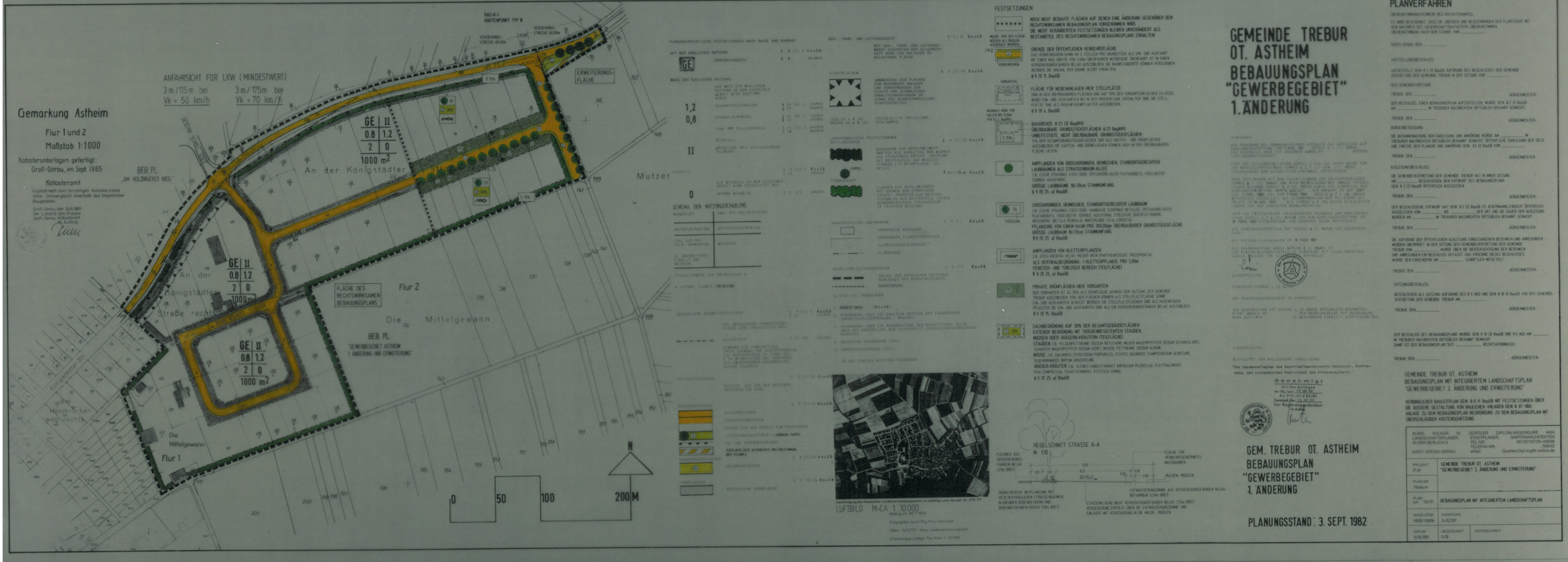
Gemarkung Astheim
Flur 1 und 2
Maßstab 1:1000
Katasterunterlagen gefertigt:
Groß-Gerau, im Sept 1965
Katasteramt
ANFAHRSICHT FÜR LKW (MINDESTWERT)
3 m / 115 m bei
Vk = 50 km/h
3 m / 175 m bei
Vk = 70 km/h
BEB. PL.
„AM HOLZBRÜCKER WEG"
An der Königstädter Straße
Mutzer
Die Mittelgewann
Flur 1
Flur 2
FLÄCHE DES RECHTSWIRKSAMEN BEBAUUNGSPLANS
BEB. PL.
"GEWERBEGEBIET ASTHEIM
1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG"
ERWEITERUNGS-FLÄCHE
GE II
0.8 1.2
2 0
1000 m²
0 50 100 200 M
N
FESTSETZUNGEN
NOCH NICHT BEBAUTE FLÄCHEN AUF DENEN EINE ÄNDERUNG GEGENÜBER DEM RECHTSWIRKSAMEN BEBAUUNGSPLAN VORGENOMMEN WIRD.
DIE NICHT VERÄNDERTEN FESTSETZUNGEN BLEIBEN UNVERÄNDERT ALS BESTANDTEIL DES RECHTSWIRKSAMEN BEBAUUNGSPLANS ERHALTEN
GRENZE DER ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHE
FLÄCHE FÜR NEBENANLAGEN HIER STELLPLÄTZE
BAUGRENZE: ø 23 (3) BauNVO
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN ø 23 BauNVO
UNBEFESTIGTE, NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
ANPFLANZEN VON GROSSKRONIGEN, HEIMISCHEN, STANDORTGERECHTEN LAUBBÄUMEN ALS STRASSENBAUM-ALLEE
GRÖSSE LAUBBÄUME 18/20cm STAMMUMFANG
ø 9 (1) 25. al BauGB
GROSSKRONIGER, HEIMISCHER, STANDORTGERECHTER LAUBBAUM
ANPFLANZEN VON KLETTERPFLANZEN
ø 9 (1) 25. al BauGB
PRIVATE GRÜNFLÄCHEN HIER VORGARTEN
ø 9 (1) 15. BauGB
DACHBEGRÜNUNG AUF 30% DER GESAMTGEBÄUDEFLÄCHEN
EXTENSIV BEGRÜNUNG MIT TROCKENRESISTENTEN STAUDEN, MOOSEN ODER GRÄSERN-KRÄUTERN (TEILFLÄCHE)
ø 9 (1) 25. al BauGB
REGELSCHNITT STRASSE A-A
M 1:10
LUFTBILD M=CA 1:10.000
GEMEINDE TREBUR
OT. ASTHEIM
BEBAUUNGSPLAN
"GEWERBEGEBIET"
1. ÄNDERUNG
PLANUNGSSTAND: 3. SEPT. 1982
PLANVERFAHREN
GEMEINDE TREBUR OT. ASTHEIM
BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN
"GEWERBEGEBIET 2. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG"
BÜRO VÖLKER W. LANDSCHAFTSPLANER, IN DER BERLICH 3
64521 GROSS-GERAU
GÖRTLER DIPLOM-INGENIEURE AKH STADTPLANER, GARTENARCHITEKTEN
TEL. 06152/50729-59938
TELEFAX-NR. 59242
eMail: Guertler.Dipl-Ing@t-online.de
PROJEKT 27-01
GEMEINDE TREBUR OT. ASTHEIM
"GEWERBEGEBIET 2. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG"
PLAN-GR. 176x6cm
PLAN NR. 126/01
BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN
MASS-STAB 1:1000/1:10000
ÄNDERUNG 24.10.2001
DATUM 15.10.2001
GEZEICHNET G/SI
UNTERSCHRIFT