

# TREBUR

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHAEM

ART DER BAUL. NUTZUNG	ZAHL. DER VOLLGESCHOESSE
GRUND-FLÄCHENZAHL.	GESCHOES-FLÄCHENZAHL.
	BAUWEISE

### 1. GRENZEN UND ABGRENZUNGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES § 9 Abs. 7 B

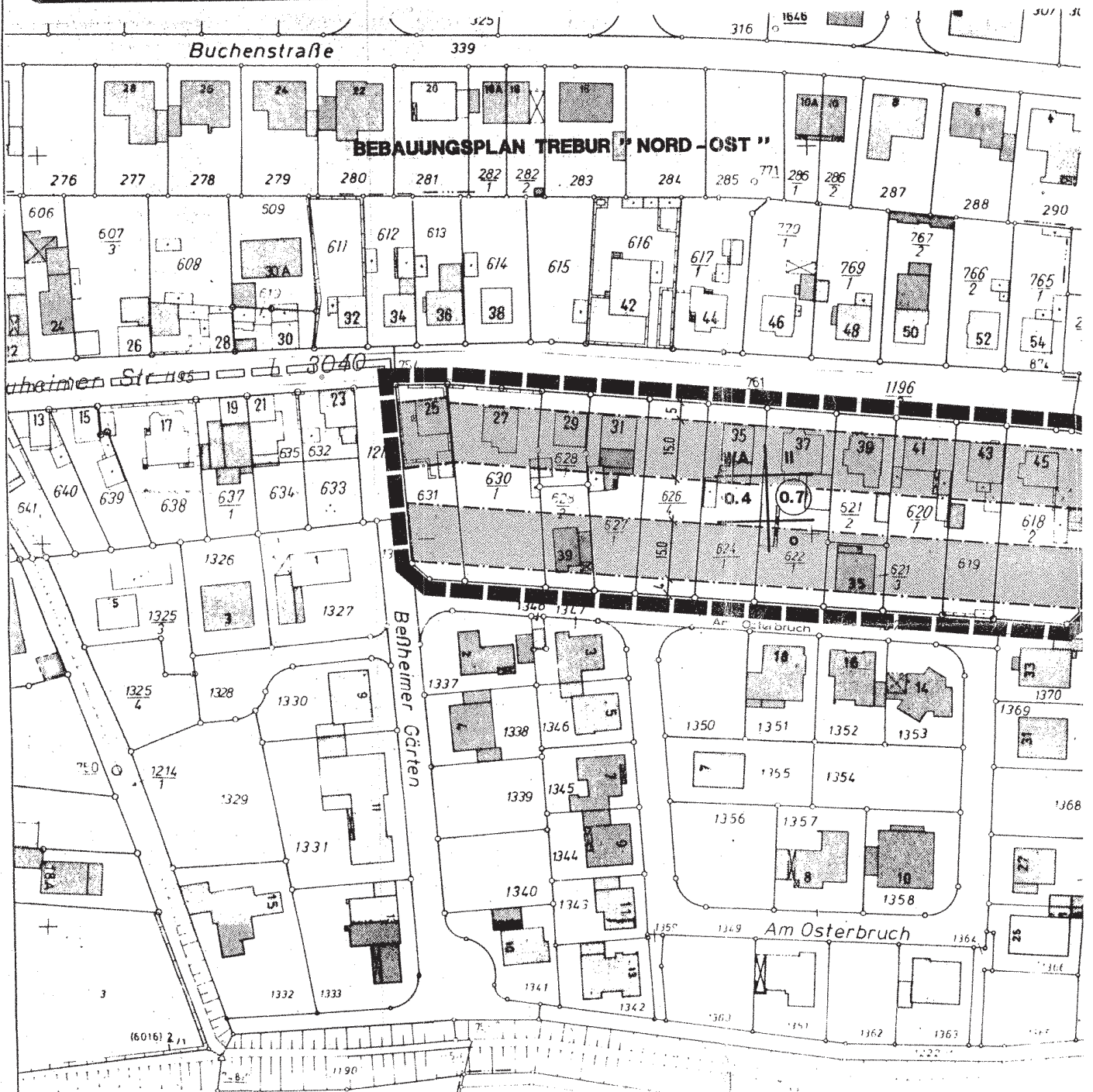


GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNG DES BEBAUUNGSPLANES § 9 Abs. 7 B

### 2. ART UND MASS DER BAULICHEN BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 B



WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 Bau



THEMA DER NÜTZUNGSSCHABLONE

HQ	ZAHL DER VOLLGESCHOSS
L	GESCHOSS - FLÄCHENZAHL
	BAUWEISE

ZEITEN UND ABGRENZUNGEN




GRENZE DES RÄUMLICHEN ÄNDERUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES § 9 Abs. 7 BauGB.

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES § 9 Abs. 7 BauGB.




ART UND MASS DER BAULICHEN NÜTZUNG, BAUGRENZEN, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 1-3 BauGB.

ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO

- II ZAHL DER VOLLGESCHOSS ALS HÖCHSTGRENZE § 9 Abs. 20 BauNVO
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL. § 9 Abs. 19 BauNVO
- 0.7 GESCHOSSFLÄCHENZAHL. § 9 Abs. 20 BauNVO
- 0 OFFENE BAUWEISE § 22 Abs. 2 BauNVO

-  ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN § 23 BauNVO
-  NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE
-  BAUGRENZE § 23 Abs. 1-3 BauNVO

3. SONSTIGE PLANZEICHEN

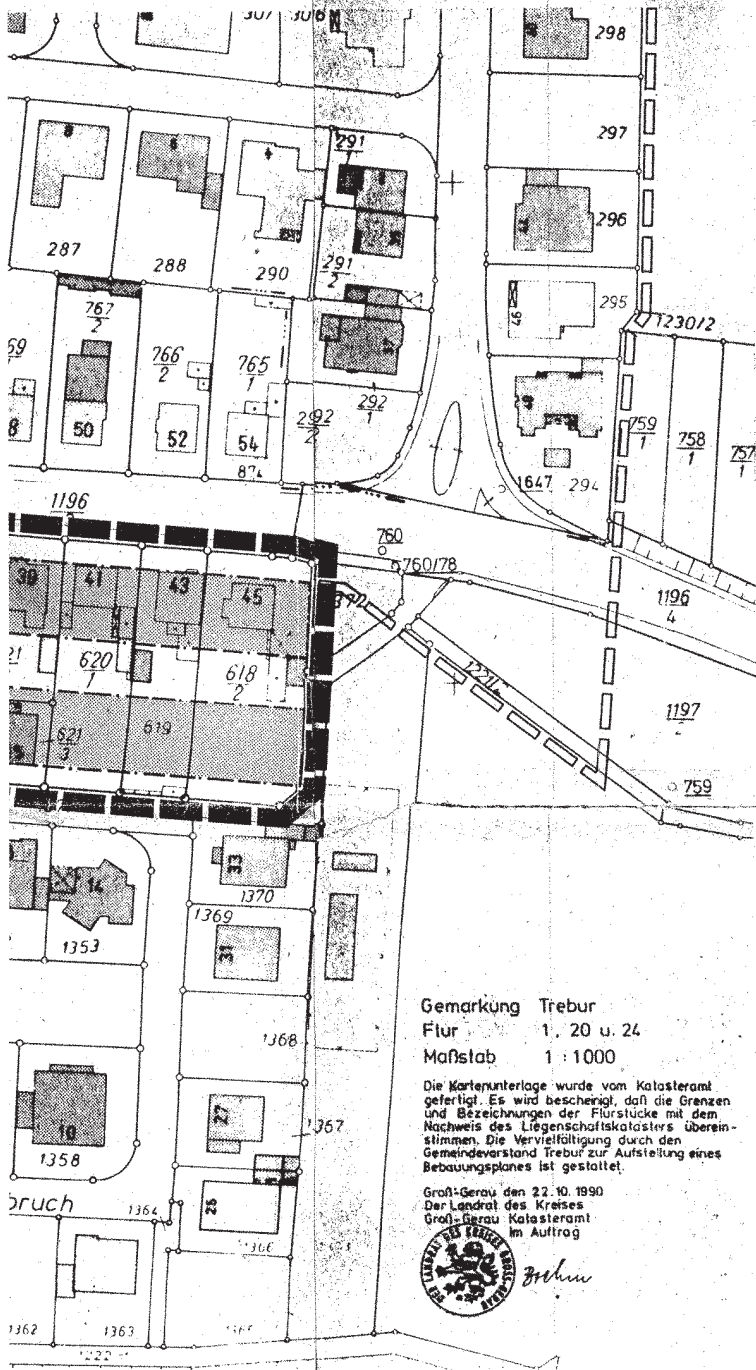
- 613 FLURSTÜCKNUMMERN
-  MASSLINIE - MASSZAHL
-  VORHANDENE GEBÄUDE
-  GRUNDSTÜCKSGRENZEN

TEXTFESTSETZUNGEN

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN § 9 Abs. 1 BauGB.

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB. / § 23 BauNVO  
GEMÄSS § 23 Abs. 5 BauNVO SIND NEBENANLAGEN IM SINNE DES § 14 BauNVO SOWIE NACH LANDESBRECHT IN DEN ABSTANDSFLÄCHEN ZULÄSSIGE BAULICHE ANLAGEN AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN ZULÄSSIG.

WEITERE PLANUNGS- UND BAUORDNUNGSRECHTLICHE TEXTFESTSETZUNGEN SIND DEM HAUPTPLAN ZU ENTFERNEN.



Gemarkung Trebur  
Flur 1, 20 u. 24  
Maßstab 1:1000

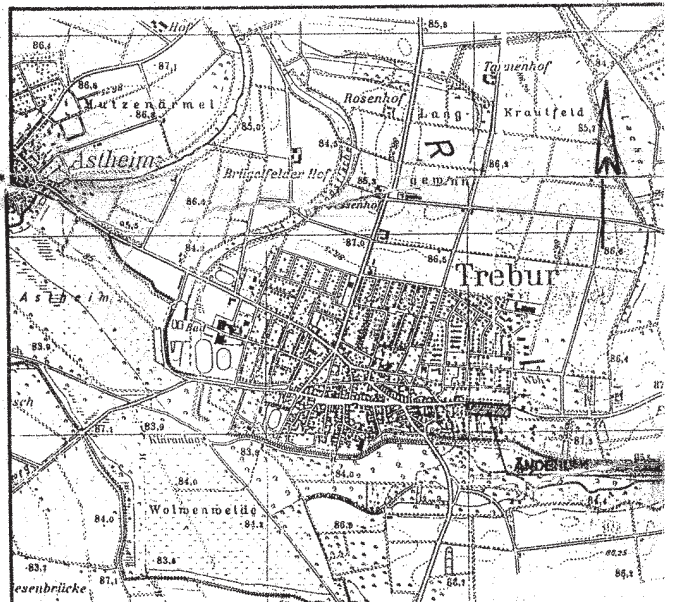
Die Kartenunterlage wurde vom Katasteramt gefertigt. Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen. Die Vervielfältigung durch den Gemeindeverband Trebur zur Aufstellung eines Bebauungsplanes ist gestattet.

Groß-Gerau den 22.10.1990  
Der Landrat des Kreises  
Groß-Gerau Katasteramt  
im Auftrag



# GEMEINDE TREBUR

## 1. EINFACHE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES TREBUR "NORD - OST" IM BEREICH NAUHEIMER STRASSE 25-45 UND AM OSTERBRUCH GEMÄSS § 13 Abs. 1 BauGB.



ÜBERSICHTSKARTE

M. 1:25.000